

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

22.12.2022

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельных участков 79:01:0200024:905, 79:01:0200024:916, 79:01:0200024:4, 79:01:0200024:919, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 92, ул. Шолом-Алейхема, д. 92п, ул. Шолом-Алейхема, земельный участок 92а

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 22.12.2022

Время проведения: 14.30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Пивенко Андрей Васильевич	- заместитель главы мэрии города – начальник управления капитального строительства мэрии города, председатель комиссии
Куликова Олеся Юрьевна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии
Волоскова Любовь Юрьевна	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Затюпо Ольга Петровна	- главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно- коммунального хозяйства мэрии города
Головатая Оксана Владимировна	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

Пещерин  
Виктор Константинович

- заместитель начальника отдела  
архитектуры и градостроительства мэрии  
города

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании обращения Департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельных участков 79:01:0200024:905, 79:01:0200024:916, 79:01:0200024:4, 79:01:0200024:919, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 92, ул. Шолом-Алейхема, д. 92п, ул. Шолом-Алейхема, земельный участок 92а.

Слушали:

Председатель комиссии Пивенко А.В. сообщил присутствующим, что постановлением мэра города от 07.12.2022 № 37 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельных участков 79:01:0200024:905, 79:01:0200024:916, 79:01:0200024:4, 79:01:0200024:919, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 92, ул. Шолом-Алейхема, д. 92п, ул. Шолом-Алейхема, земельный участок 92а» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 08.12.2022 по 22.12.2022 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределение земельных участков, с кадастровыми номерами 79:01:0200024:905, 79:01:0200024:4, 79:01:0200024:919, 79:01:0200024:916, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 92; ул. Шолом-Алейхема, 92п; ул. Шолом-Алейхема, 92а

Площадь образуемых земельных участков:

ЗУ1 - 25003 кв. м,

ЗУ2 – 150 кв. м.,

ЗУ3 – 342 кв. м.

Образуемые земельные участки расположены в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов до 5 этажей и выше.

Составлен протокол № 23 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельных участков 79:01:0200024:905, 79:01:0200024:916, 79:01:0200024:4, 79:01:0200024:919, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 92, ул. Шолом-Алейхема, д. 92п, ул. Шолом-Алейхема, земельный участок 92а.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельных участков 79:01:0200024:905, 79:01:0200024:916, 79:01:0200024:4, 79:01:0200024:919, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 92, ул. Шолом-Алейхема, д. 92п, ул. Шолом-Алейхема, земельный участок 92а не поступало.

Проект межевания территории «Образование трёх земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0200024:905, 79:01:0200024:916, 79:01:0200024:4, 79:01:0200024:919, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 92; ул. Шолом-Алейхема, 92п; ул. Шолом-Алейхема, 92а» был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельных участков 79:01:0200024:905, 79:01:0200024:916, 79:01:0200024:4, 79:01:0200024:919, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 92, ул. Шолом-Алейхема, д. 92п, ул. Шолом-Алейхема, земельный участок 92а;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города –  
начальник управления капитального  
строительства мэрии города,  
председатель комиссии

\_\_\_\_\_ А.В. Пивенко

Главный специалист-эксперт  
отдела архитектуры и  
градостроительства мэрии города -  
секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Волоскова